



KLJ Architekci

Łukasz Janiak

ul. Kaliska 22a/22, 61-131 Poznań

tel.: 694 628 843, e-mail: biuro@kljarchitekci.pl, NIP: 6692236910, REGON: 302073293

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY	
Adres	Koziegłowy, osiedle Leśne 24, działka nr 107/69, obręb Koziegłowy	
Inwestor	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. os. Leśne 24C 62-028 Koziegłowy	
Stadium	PRZEDMIAR ROBÓT	
Projektant		
Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np.: KNR, KNNR) podane w Przedmiarze robót określają zasady sporządzenia Przedmiaru – określone w „założeniach ogólnych „, odpowiednich rozdziałów KNR, KNNR.		
Poznań, czerwiec 2013 r.		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)		

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Roboty remontowe

Inwestycja Remont budynku mieszkalno-usługowego
Budynek nr 24
Remont budynku w zakresie opisanym w p.2 "Projekt remontu"

Adres: Osiedle Leśne 24C działka 107/69 obręb Koziegłowy
62 - 028 Koziegłowy

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Osiedle Leśne 24C
62 - 028 Koziegłowy

Strona tytułowa przedmiaru

Kosztorys - widok uproszczony

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1	CTBS 01 SST 1.1	Remont balkonów wg opisu p. 4.1 projektu i rys.A 01, A 03 i A 07				
1.1	0101 SST 1.1	Roboty rozbiórkowe dotycz ce balkonów				
1.1.1	KNNR 3 0801-0400 SST 1.1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	188,400		
1.1.2	KNNR 3 0801-0300 SST 1.1	Zerwanie posadzek cementowych - warstwa wyrównawcza grub. ok. 3 cm	m2	188,400		
1.1.3	KNR 2-02 0609-0300 analogia SST 1.1	Rozebranie izolacji cieplnej z płyt styropianowych.Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji.Jedna warstwa.	m2	188,400		
1.1.4	KNR 4-01 0519-0600 analogia SST 1.1	Rozbiórki pokrycia z papy na balkonach betonowych jedna warstwa	m2	188,400		
1.1.5	KNR 4-01 0108-1100 + 0108-1200 SST 1.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki balkonów wraz z wszelkimi kosztami utylizacji	m3	9,495		
1.2	0102 SST 1.1	Wykonanie projektowanych warstw balkonów				
1.2.1	KNR-I 0-39 0118-0100 analogia SST 1.1	Naprawa wierzchu płyt balkonów (zaprawa naprawcza w warstwie szczepnej - przyj to 50% powierzchni)	m2	94,200		
1.2.2	KNR-W 2-02 0504-0200 analogia SST 1.2	Dwuwarstwowe pokrycie balkonów pap termozgrzewaln	m2	188,400		
1.2.3	KNR-W 2-02 0608-0100 SST 1.1	Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe poziome na wierzchu konstrukcji.Izolacja z płyt styropianowych grub. 3 cm	m2	188,400		
1.2.4	KNR 2-02 1101-0200 SST 1.1	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego zbrojone siatk stalowa	m3	7,536		
1.2.5	KNR-I 0-39 0114-0100 analogia SST 1.1	Gruntowanie r cznie, podło a pod powłoki hydroizolacyjne (dla wybranego systemu hydroizolacji)	100 m2	1,884		
1.2.6	KNR-I 0-39 0117-0202 analogia SST 1.1	Uszczelnienie zewn trzne budowli - powierzchni poziomych poddanych działaniu wody nie wywieraj cej ciśnienia	m2	188,400		
1.2.7	KNR-I 0-12 1118-0100 + 1118-0600 SST 1.1	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych, mrozoodpornych	m2	188,400		
1.2.8	KNR-I 0-12 1119-0100 + 1119-0200 SST 1.1	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie cokolików płytkowych z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10 cm - bez przecinania płytek układanych na klej metod zwykł	m	269,790		
1.2.9	KNR-K 08 0103-0800 analogia SST 1.1	Monta kapinosów balkonów	m	138,030		
1.2.10	KNR 7-12 0102-0400 analogia SST 1.1	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne stalowych balustrad balkonowych	m2	209,669		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.2.11	KNR 4-01 1212-0600 analogia SST 1.1	Gruntowanie balustrad balkonów farb renowacyjn podkładów	m2	107,268		
1.2.12	KNR 4-01 1212-0800 SST 1.1	Dwukrotne malowanie farb nawierzchniów balustrad balkonów	m2	107,268		
1.2.13	KNR-W 2-02 1202-0700 analogia SST 1.1	Przegrody balkonowe (płyty z poliw glanu osadzona w ramie aluminiowej) o wysoko ci 220 cm obsadzone w cianie budynku	m2	25,712		
2	CTBS 02 SST 1.2	Remont dachu, kominów i attyk wg opisu p. 4.2, 4.3, 4.4 projektu i rys.A 02, A 08 i A 09				
2.1	0201	Remont połaci dachowych				
2.1.1	KNR 4-01 0508-0300 analogia SST 1.2	Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówek cementowych z równoczesnym zabezpieczaniem połaci przed wpływami atmosferycznymi	m2	748,090		
2.1.2	KNR 4-01 0508-0400 SST 1.2	Czyszczenie i selekcja dachówek po wykonaniu rozbiórki	szt.	6 233,000		
2.1.3	KNR 4-01 0508-0500 SST 1.2	Czyszczenie g siorów	szt.	166,000		
2.1.4	KNR 4-01 0430-0500 SST 1.2	Rozebranie konstrukcji wi b dachowych. Rozebranie ołączenia i kontrłat dachu	m2	1 496,180		
2.1.5	KNNR 2 0604-0200 SST 1.2	Wymiana izolacji z folii dachowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej na membran dachow wysokoparoprzepuszczaln	m2	595,492		
2.1.6	KNR-W 2-02 0504-0200 analogia SST 1.2	Dwuwarstwowe pokrycie kaferków (dachy D2 i D3) pap termozgrzewaln wg opisu p. 4.2 projektu	m2	152,598		
2.1.7	KNNR 2 0403-0200 SST 1.2	Łaty i kontrłaty połaci dachowych z tarcicy nasyconej (materiał z odzysku po rozbiórce)	m2	1 496,180		
2.1.8	KNR 2-02 0504-0300 SST 1.2	Pokrycie dachów dachówk cementow zakładkow (przyj to 5% dachówek do wymiany)	m2	748,090		
2.1.9	KNR 2-02 1213-0500 analogia SST 1.2	Osadzenie dodatkowych ław kominiarskich	m	2,800		
2.1.10	KNNR 8 0203-0600 analogia SST 1.2	Przesuni cie rur wywiewnych z PCW o rednicy 110 mm ł czonych metod wsciskow . Uszczelnienie systemowe wg rodzaju dachówki	m	39,000		
2.2	0202	Remont kominów (bez robót dekarских)				
2.2.1	KNNR 3 0601-0100 analogia SST 1.3	Odbicie istnieją cych, uszkodzonych tynków na kominach (przyj to szacunkowo 15% powierzchni całkowitej)	m2	13,899		
2.2.2	KNNR-W 3 0609-0300 analogia SST 1.3	Uzupełnienie ubytków tynku w miejscach ich odbicia	m2	9,266		
2.2.3	KNR 2-02 1215-0500 analogia SST 1.3	Zamontowanie siatki stalowej na wylotach kanałów wentylacyjnych osadzone w cianach,o powierzchni elementów do 1,0 m2.	szt.	28,000		
2.2.4	KNR 2-02 2007-0100 analogia SST 1.3	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod docieplenie na cianach kominów	m2	92,660		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
2.2.5	KNNR 5 0101-0500 SST 1.3	Rury PCV o rednicy do 20 mm układane nt	m	17,500		
2.2.6	KNR 2-02 0613-0600 SST 1.3	Izolacje cieplne i przeciwdwi kowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt grub. 5 cm układanych na sucho.	m2	92,660		
2.2.7	KNNR 2 0403-0100 analogia SST 1.3	Płyta OSB 3 na połaci docieplenia	m2	92,660		
2.3	0201	Remont attyk (bez robót dekarских)				
2.3.1	KNR 2-02 2007-0100 analogia SST 1.3	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod docieplenie attyk na cianach	m2	70,520		
2.3.2	KNR 2-02 0613-0600 SST 1.3	Izolacje cieplne i przeciwdwi kowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt grub. 5 cm układanych na sucho.	m2	70,520		
2.3.3	KNNR 2 0403-0100 analogia SST 1.3	Płyta OSB 3 na połaci docieplenia	m2	70,520		
3	CTBS 03 SST 1.2	Roboty dekarские (wymiana istniejących rynien i rur spustowych oraz innych elementów blacharskich) wg opisu p. 4.5 projektu i rys. A 02, A 07, A 08 i A 09				
3.1	KNR 4-01 0535-0800 SST 1.2	Rozebranie obróbek blacharskich balkonów, attyk, kominów z blachy stalowej nie nadającej się do użytku	m2	147,008		
3.2	KNNR 2 0504-0101 analogia SST 1.2	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	27,300		
3.3	KNNR 2 0504-0201 analogia SST 1.2	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm, przy szerokości w rozwinięciu powyżej 25 cm	m2	89,841		
3.4	KNR 4-01 0535-0400 SST 1.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	90,770		
3.5	KNNR 2 0505-0501 analogia SST 1.2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan-cynkowej fi 150 mm	m	90,770		
3.6	KNR 4-01 0535-0600 SST 1.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	245,000		
3.7	KNNR 2 0505-0701 analogia SST 1.2	Rury spustowe RS21 i RS22 okrągłe z blachy tytan-cynkowej fi 80 mm	m	9,000		
3.8	KNNR 2 0505-0701 SST 1.2	Rury spustowe RS1 do RS20 okrągłe z blachy tytan-cynkowej fi 100 mm	m	236,000		
3.9	KNR-W 2-02 0534-0600 analogia SST 1.2	Obsadzenie koszy połaci dachowych z blachy aluminiowej w kolorze czerwonym	szt.	18,000		
3.10	KNNR 8 0212-0100 SST 1.2	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego (rewizji) o rednicy 100 mm wg p. 4.5 "Projektu remontu"	szt.	20,000		
3.11	KNR-W 2-02 0534-0600 analogia SST 1.2	Wykonanie indywidualne na podstawie rys. A 07 oraz obsadzenie koszy zlewowych dla przejść płyt balkonowych	szt.	24,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
3.12	N.Z. 2-02U 0020-0200 analogia SST 1.2	Opierzenia attyki blach stalow powlekan grubo ci 0,55 mm RAL 7016 z wykonaniem r bka stoj cego	m2	56,576		
3.13	N.Z. 2-02U 0020-0200 SST 1.2	Pokrycie attyk blach stalow powlekan grubo ci 0,55 mm RAL 7016 z wykonaniem r bka stoj cego	m2	70,520		
3.14	KNNR 2 0505-0300 analogia SST 1.2	Wymiana obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej grubo ci 0,70 mm powlekanej - kolor czerwony ceglasty	m2	11,093		
3.15	KNNR 2 0503-0201 analogia SST 1.2	Pokrycie docieplenia kominów i czap z blachy aluminiowej grubo ci 0,70 mm powlekanej - kolor czerwony ceglasty	m2	112,217		
4	CTBS 04 SST 1.3	Naprawa miejsc zniszczonych, wykonanie nowych tynków wg opisu p. 4.6 projektu i rys.A 04, A 05 i A 06				
4.1	KNNR 3 0601-0100 analogia SST 1.3	Odbicie istniej cych, uszkodzonych tynków na elewacji (przyj to szacunkowo 5% powierzchni cian)	m2	113,011		
4.2	KNNR-W 3 0609-0300 analogia SST 1.3	Uzupełnienie ubytków tynku w miejscach ich odbicia oraz ewentualne uzupełnienia styropianu wg opisu w p. 4.6 projektu	m2	113,011		
4.3	KNR-I 0-23 2611-0100 analogia SST 1.3	Przygotowanie starego podło a pod nowy tynk poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	2 260,222		
4.4	KNR-I 0-23 2612-0600 analogia SST 1.3	Przyklejenie warstwy siatki na cianach i o cie ach	m2	2 297,022		
4.5	KNR-I 0-23 2611-0300 analogia SST 1.3	Gruntowanie emulsj - podkład uniwersalny	m2	2 260,222		
4.6	KNR-I 0-23 0931-0200 analogia SST 1.3	R czne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub.2 mm,na cianach płaskich i o cie ach na uprzednio przygotowanym podło u	m2	1 861,202		
4.7	KNNR 2 1401-0300 SST 1.3	Dwukrotne malowanie tynków wewn trznych farb silikonow z dodatkiem antygrzybicznym	m2	1 861,202		
4.8	KNR-I 0-17 0928-0100 analogia SST 1.3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego o grub.2mm na cianach płaskich i o cie ach na uprzednio przygotowanym podło u	m2	399,020		
4.9	KNNR-W 3 0614-0500 + KNR 2-02 1218 - 0500 SST 1.3	Rozebranie okładziny ciennej parapetu zewn trznego, monta parapetu z blachy powlekanej wg wzoru jak w całym budynku	kpl.	1,000		
4.10	KNNR-W 3 1011-0300 analogia SST 1.3	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie gładkich powierzchni metalowych - parapety zewn trzne	m2	51,750		
4.11	RUSZTOWAN IA	Monta , rozebranie oraz praca rusztowa niezbdnych do wykonania remontu budynku	kpl.	1,000		
5	CTBS 05 SST 1.3	Inne roboty remontowe opisane w p.4.7 do 4.10 "Projektu remontu"				
5.1	0501 SST 1.1	Dylatacje				
5.1.1	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja konstrukcji segmentów budynku	m	45,120		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
5.1.2	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja segmentów rynien - systemowa	kpl.	1,000		
5.1.3	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja warstwy podłoga od konstrukcji na balkonach	m	269,790		
5.2	0502 SST 1.3	Wejścia do budynków, o wietlenie, daszki				
5.2.1	KNNR 9 0501-0500 SST 1.3	Demontaż oprawy oświetleniowej przy wejściach do klatek schodowych	szt.	10,000		
5.2.2	KNNR 9 0301-0300 SST 1.3	Demontaż przewodu zasilającego 1 szt. oprawy kablowej do wejścia do budynku (wraz z unieczynnieniem odcinka instalacji)	m	20,000		
5.2.3	KNNR 5 0504-0200 analogia SST 1.3	Przygotowanie podłoga oraz montaż oprawy oświetleniowej (numer policyjny) bryzgodpornej IP 54 przykrytej wraz z wymaganymi badaniami pomontażowymi	kpl.	5,000		
5.2.4	KNR-W 2-02 1220-0500 analogia SST 1.3	Naprawa konstrukcji i wypełnienia aluminiowych daszków wejściowych pokrytych płytami poliuretanowymi wg p. 4.8 projektu i rys. A 10	m ²	13,351		
5.3	0503 SST 1.3	Pozostałe roboty wg zakresu projektu				
5.3.1	KNR 4-01 0354-1500 SST 1.3	Wykucie z muru kablowej wmurowanej kolumny wsporników stalowych reklam, tablic informacyjnych oraz demontaż rolet zewnętrznych lokali wymienionych w p. 4.9 projektu	szt.	400,000		
5.3.2	KNNR-W 9 0202-0200 SST 1.3	Wymiana szafki (skrzynki) na wieszak ogrodowy wg opisu p. 4.10 projektu i rys. A 06	kpl.	2,000		
5.3.3	KNNR-W 9 0202-0600 SST 1.3	Demontaż obudowy (skrzynki) przy wejściu do segmentu "C" wg opisu p. 4.10 projektu i rys. A 06	szt.	1,000		
5.3.4	KNNR-W 9 0201-0200 analogia SST 1.3	Wymiana ramki z drzwiami do szafki gazowej	kpl.	1,000		

Wartość kosztorysowa:

0,00 zł

Wartość kosztorysowa:

0,00 zł

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1	CTBS 01 SST 1.1	Remont balkonów wg opisu p. 4.1 projektu i rys.A 01, A 03 i A 07			
1.1	0101 SST 1.1	Roboty rozbiórkowe dotycz ce balkonów			
1.1.1	KNNR 3 0801-0400 SST 1.1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej Balkony B1 do B6 i B9 do B14 4,7*12*3 Balkony B7 i B8 3,2*2*3	m2 m2 m2	 169,200 19,200	188,400
1.1.2	KNNR 3 0801-0300 SST 1.1	Zerwanie posadzek cementowych - warstwa wyrównawcza grub. ok. 3 cm 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.1.3	KNR 2-02 0609-0300 analogia SST 1.1	Rozebranie izolacji cieplnej z płyt styropianowych.Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji.Jedna warstwa. 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.1.4	KNR 4-01 0519-0600 analogia SST 1.1	Rozbiórki pokrycia z papy na balkonach betonowych jedna warstwa 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.1.5	KNR 4-01 0108-1100 + 0108-1200 SST 1.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki balkonów wraz z wszelkimi kosztami utylizacji $188,40*(0,01+0,03+0,04+0,004)*0,6$	m3 m3	 9,495	9,495
1.2	0102 SST 1.1	Wykonanie projektowanych warstw balkonów			
1.2.1	KNR-I 0-39 0118-0100 analogia STT 1.1	Naprawa wierzchu płyt balkonów (zaprawa naprawcza w warstwie szczepnej - przyj to 50% powierzchni) $188,40*0,5$	m2 m2	 94,200	94,200
1.2.2	KNR-W 2-02 0504-0200 analogia SST 1.2	Dwuwarstwowe pokrycie balkonów pap termozgrzewaln 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.2.3	KNR-W 2-02 0608-0100 SST 1.1	Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe poziome na wierzchu konstrukcji.Izolacja z płyt styropianowych grub. 3 cm 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.2.4	KNR 2-02 1101-0200 SST 1.1	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego zbrojone siatk stalowa $0,04*188,40$	m3 m3	 7,536	7,536
1.2.5	KNR-I 0-39 0114-0100 analogia SST 1.1	Gruntowanie r cznie, podło a pod powłoki hydroizolacyjne (dla wybranego systemu hydroizolacji) 1,884	100 m2 100 m2	 1,884	1,884
1.2.6	KNR-I 0-39 0117-0202 analogia SST 1.1	Uszczelnienie zewn trzne budowli - powierzchni poziomych poddanych działaniu wody nie wywieraj cej ci nienia 188,40	m2 m2	 188,400	188,400

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.2.7	KNR-I 0-12 1118-0100 + 1118-0600 SST 1.1	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych, mrozoodpornych 188,40	m2 m2	 188,400	188,400
1.2.8	KNR-I 0-12 1119-0100 + 1119-0200 SST 1.1	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie cokolików płytkowych z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10 cm - bez przecinania płytek układanych na klej metod zwykłą 269,79	m m	 269,790	269,790
1.2.9	KNR-K 08 0103-0800 analogia SST 1.1	Monta kapinosów balkonów 3,43*12*3+4,85*3	m m	 138,030	138,030
1.2.10	KNR 7-12 0102-0400 analogia SST 1.1	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne stalowych balustrad balkonowych 0,18*(1,00*6*14*3+1,60*6*12*3+3,43*6*4*3+4,85*3*6)*1,25	m2 m2	 209,669	209,669
1.2.11	KNR 4-01 1212-0600 analogia SST 1.1	Gruntowanie balustrad balkonów farb renowacyjn podkładów 1,12*1,00*6*2+3,43*12*3*0,1+4,85*1,12*3*5	m2 m2	 107,268	107,268
1.2.12	KNR 4-01 1212-0800 SST 1.1	Dwukrotne malowanie farb nawierzchniów balustrad balkonów 107,268	m2 m2	 107,268	107,268
1.2.13	KNR-W 2-02 1202-0700 analogia SST 1.1	Przegrody balkonowe (płyty z poliw glanu osadzona w ramie aluminiowej) o wysokości 220 cm osadzone w cianie budynku Balkony B3-B4, B11-B12 1,40*2,20*6-0,5*0,7*0,7*2 Balkony B7-B8 1,20*2,20*3-0,5*0,63*0,63*1	m2 m2 m2	 17,990 7,722	25,712
2	CTBS 02 SST 1.2	Remont dachu, kominów i attyk wg opisu p. 4.2, 4.3, 4.4 projektu i rys.A 02, A 08 i A 09			
2.1	0201	Remont połaci dachowych			
2.1.1	KNR 4-01 0508-0300 analogia SST 1.2	Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówek cementowych z równoczesnym zabezpieczeniem połaci przed wpływami atmosferycznymi Dach typu D1- nachylenie 35 st. wsp. 1,23 wg tabeli 0005 w KNR 2-02 11,28*33,16*2-(74,256+78,342) Dach typu D2- nachylenie 28 st. wsp. 1,13 wg tabeli 0005 w KNR 2-02 0,5*9,52*3,90*4 Dach typu D3 -nachylenie 20 st. wsp. 1,07 wg tabeli 0005 w KNR 2-02 0,5*(11,92+11,82)*2*3,30	m2 m2 m2 m2	 595,492 74,256 78,342	748,090
2.1.2	KNR 4-01 0508-0400 SST 1.2	Czyszczenie i selekcja dachówek po wykonaniu rozbiórki 6233	szt. szt.	 6 233,000	6 233,000
2.1.3	KNR 4-01 0508-0500 SST 1.2	Czyszczenie g siorów 166	szt. szt.	 166,000	166,000
2.1.4	KNR 4-01 0430-0500 SST 1.2	Rozebranie konstrukcji wię b dachowych. Rozebranie ołacenia i kontrłat dachu 748,09*2	m2 m2	 1 496,180	1 496,180

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
2.1.5	KNNR 2 0604-0200 SST 1.2	Wymiana izolacji z folii dachowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej na membran dachow wysokoparoprzepuszczaln 595,492	m2 m2	 595,492	595,492
2.1.6	KNR-W 2-02 0504-0200 analogia SST 1.2	Dwuwarstwowe pokrycie kaferków (dachy D2 i D3) pap termozgrzewaln wg opisu p. 4.2 projektu 74,256+78,342	m2 m2	 152,598	152,598
2.1.7	KNNR 2 0403-0200 SST 1.2	Łaty i kontrłaty połąci dachowych z tarcicy nasyconej (materiał z odzysku po rozbiórce) 748,09*2	m2 m2	 1 496,180	1 496,180
2.1.8	KNR 2-02 0504-0300 SST 1.2	Pokrycie dachów dachówek cementow zakładkow (przyj to 5% dachówek do wymiany) 748,09	m2 m2	 748,090	748,090
2.1.9	KNR 2-02 1213-0500 analogia SST 1.2	Osadzenie dodatkowych łąw kominarskich 0,60*2+0,80*2	m m	 2,800	2,800
2.1.10	KNNR 8 0203-0600 analogia SST 1.2	Przesuni cie rur wywiewnych z PCW o rednicy 110 mm ł czonych metod wsciskow . Uszczelnienie systemowe wg rodzaju dachówki 6*(2,00+1,00)+6*(2,50+1,00)	m m	 39,000	39,000
2.2	0202	Remont kominów (bez robót dekarских)			
2.2.1	KNNR 3 0601-0100 analogia SST 1.3	Odbicie istniej cych, uszkodzonych tynków na kominach (przyj to szacunkowo 15% powierzchni całkowitej) Kominy K1 i K14 0,15*2*(0,96+0,57)*2 Kominy K2 i K13 0,15*2*(1,88*2+1,38+0,54) Kominy K3 i K12 0,15*2*(3,36*2+2,28+0,81) Kominy K4 i K11 0,15*2*(2,58*2+1,11+0,48) Kominy K5 i K10 0,15*2*(3,91*2+1,37+0,48) Kominy K6, K7, K8, K9 0,15*4*(1,88*2+1,38+0,54)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 0,918 1,704 2,943 2,025 2,901 3,408	13,899
2.2.2	KNNR-W 3 0609-0300 analogia SST 1.3	Uzupełnienie ubytków tynku w miejscach ich odbicia 9,266	m2 m2	 9,266	9,266
2.2.3	KNR 2-02 1215-0500 analogia SST 1.3	Zamontowanie siatki stalowej na wylotach kanałów wentylacyjnych osadzone w cianach,o powierzchni elementów do 1,0 m2. 14*2	szt. szt.	 28,000	28,000
2.2.4	KNR 2-02 2007-0100 analogia SST 1.3	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod docieplenie na cianach kominów Kominy K1 i K14 2*(0,96+0,57)*2 Kominy K2 i K13 2*(1,88*2+1,38+0,54) Kominy K3 i K12	m2 m2 m2	 6,120 11,360	92,660

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		2*(3,36*2+2,28+0,81) Kominy K4 i K11	m2	19,620	
		2*(2,58*2+1,11+0,48) Kominy K5 i K10	m2	13,500	
		2*(3,91*2+1,37+0,48) Kominy K6, K7, K8, K9	m2	19,340	
		4*(1,88*2+1,38+0,54)	m2	22,720	
2.2.5	KNNR 5 0101-0500 SST 1.3	Rury PCV o średnicy do 20 mm układane nt	m		17,500
		14*1,25	m	17,500	
2.2.6	KNR 2-02 0613-0600 SST 1.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt grub. 5 cm układanych na sucho.	m2		92,660
		92,66	m2	92,660	
2.2.7	KNNR 2 0403-0100 analogia SST 1.3	Płyta OSB 3 na pości docieplenia	m2		92,660
		92,66	m2	92,660	
2.3	0201	Remont attyk (bez robót dekarских)			
2.3.1	KNR 2-02 2007-0100 analogia SST 1.3	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod docieplenie attyk na cianach	m2		70,520
		4*(5,82+11,81)	m2	70,520	
2.3.2	KNR 2-02 0613-0600 SST 1.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt grub. 5 cm układanych na sucho.	m2		70,520
		70,52	m2	70,520	
2.3.3	KNNR 2 0403-0100 analogia SST 1.3	Płyta OSB 3 na pości docieplenia	m2		70,520
		70,52	m2	70,520	
3	CTBS 03 SST 1.2	Roboty dekarские (wymiana istniejących rynien i rur spustowych oraz innych elementów blacharskich) wg opisu p. 4.5 projektu i rys. A 02, A 07, A 08 i A 09			
3.1	KNR 4-01 0535-0800 SST 1.2	Rozebranie obróbek blacharskich balkonów, attyk, kominów z blachy stalowej nie nadającej się do użytku	m2		147,008
		Balkony B1 do B6 i B9 do B14 0,25*(3,36+1,00+1,60+3,43)*12*3	m2	84,510	
		Balkony B7 i B8 0,25*(1,80+1,60+1,00+2,425)*2*3	m2	10,238	
		Atyki (11,04*4+14,28*2+14,28*2+3,24)*0,50	m2	52,260	
3.2	KNNR 2 0504-0101 analogia SST 1.2	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		27,300
		Balkony B1 do B6 i B9 do B14 0,25*(1,00+1,60)*12*3	m2	23,400	
		Balkony B7 i B8 0,25*(1,00+1,60)*2*3	m2	3,900	
3.3	KNNR 2 0504-0201 analogia SST 1.2	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm, przy szerokości w rozwinięciu powyżej 25 cm	m2		89,841
		Balkony B1 do B6 i B9 do B14 0,333*(3,36+3,43)*12*3	m2	81,399	
		Balkony B7 i B8			

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		0,333*(1,80+2,425)*2*3	m2	8,442	
3.4	KNR 4-01 0535-0400 SST 1.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadaj cej si do u ytku Rynny fi 100 mm 4,72*4 Rynny fi 150 mm 3,90*4+6,58+7,10+6,20*2+6,95+2,59*2+6,58+6,40+5,10	m m m	 18,880 71,890	90,770
3.5	KNNR 2 0505-0501 analogia SST 1.2	Rynny dachowe półokr głe z blachy tytan-cynkowej fi 150 mm 90,77	m m	 90,770	90,770
3.6	KNR 4-01 0535-0600 SST 1.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku 20*11,80+2*4,50	m m	 245,000	245,000
3.7	KNNR 2 0505-0701 analogia SST 1.2	Rury spustowe RS21 i RS22 okr głe z blachy tytan-cynkowej fi 80 mm 9,00	m m	 9,000	9,000
3.8	KNNR 2 0505-0701 SST 1.2	Rury spustowe RS1 do RS20 okr głe z blachy tytan-cynkowej fi 100 mm 245,00-9,00	m m	 236,000	236,000
3.9	KNR-W 2-02 0534-0600 analogia SST 1.2	Obsadzenie koszy połaci dachowych z blachy aluminiowej w kolorze czerwonym 18	szt. szt.	 18,000	18,000
3.10	KNNR 8 0212-0100 SST 1.2	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego (rewizji) o rednicy 100 mm wg p. 4.5 "Projektu remontu" 20	szt. szt.	 20,000	20,000
3.11	KNR-W 2-02 0534-0600 analogia SST 1.2	Wykonanie indywidualne na podstawie rys. A 07 oraz obsadzenie koszy zlewowych dla przej płyt balkonowych 8*3	szt. szt.	 24,000	24,000
3.12	N.Z. 2-02U 0020-0200 analogia SST 1.2	Opierzenia attyki blach stalow powlekan grubo ci 0,55 mm RAL 7016 z wykonaniem r bka stoj cego Attyki ocieplone 11,04*4*0,60 Attyki nieocieplone (14,28*2+14,18*2+3,24)*0,50	m2 m2 m2	 26,496 30,080	56,576
3.13	N.Z. 2-02U 0020-0200 SST 1.2	Pokrycie attyk blach stalow powlekan grubo ci 0,55 mm RAL 7016 z wykonaniem r bka stoj cego Attyki ocieplone 5,82*4 Attyki nieocieplone 11,81*4	m2 m2 m2	 23,280 47,240	70,520
3.14	KNNR 2 0505-0300 analogia SST 1.2	Wymiana obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej grubo ci 0,70 mm powlekanej - kolor czerwony ceglasty Cz sko na (pochylenie 35% wsp. 1,23 wg tablicy 0005 w KNR 2-02) 0,25*1,23*(1,41*2+1,57*6+2,17*2+2,52*2+3,17*2) Cz czołowa (prosta) 0,25*(0,57*6+0,77*6+0,97*2)	m2 m2 m2	 8,598 2,495	11,093

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
3.15	KNNR 2 0503-0201 analogia SST 1.2	Pokrycie docieplenia kominów i czap z blachy aluminiowej grubo ci 0,70 mm powlekanej - kolor czerwony ceglasty Docieplenie kominów 92,66 Czapy kominowe 1,41*0,57*2+1,57*0,77*(2+2+2)+2,17*0,97*2+2,52*0,57*2+3,17*0,57*2	m2 m2 m2	 92,660 19,557	112,217
4	CTBS 04 SST 1.3	Naprawa miejsc zniszczonych, wykonanie nowych tynków wg opisu p. 4.6 projektu i rys.A 04, A 05 i A 06			
4.1	KNNR 3 0601-0100 analogia SST 1.3	Odbicie istniejących, uszkodzonych tynków na elewacji (przyj to szacunkowo 5% powierzchni cian) Tynk typ "a" 0,05*(172,64+172,40+53,98) Tynk typ "b" 0,05*(360,35+272,66+195,20+24,39) Tynk typ "c" 0,05*(322,42+323,14+1,77) Tynk typ "d" (balkony) 0,05*3,43*(0,90+1,20)*8*3+0,05*188,40	m2 m2 m2 m2 m2	 19,951 42,630 32,366 18,064	113,011
4.2	KNNR-W 3 0609-0300 analogia SST 1.3	Uzupełnienie ubytków tynku w miejscach ich odbicia oraz ewentualne uzupełnienia styropianu wg opisu w p. 4.6 projektu 113,011	m2 m2	 113,011	113,011
4.3	KNR-I 0-23 2611-0100 analogia SST 1.3	Przygotowanie starego podłoża pod nowy tynk poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie Tynk typ "a" 172,64+172,40+53,98 Tynk typ "b" 360,35+272,66+195,20+24,39 Tynk typ "c" 322,42+323,14+1,77 Tynk typ "d" (balkony) 3,43*(0,90+1,20)*8*3+188,40	m2 m2 m2 m2 m2	 399,020 852,600 647,330 361,272	2 260,222
4.4	KNR-I 0-23 2612-0600 analogia SST 1.3	Przyklejenie warstwy siatki na cianach i ościeżach 2260,222+2,30*3,20*5	m2 m2	 2 297,022	2 297,022
4.5	KNR-I 0-23 2611-0300 analogia SST 1.3	Gruntowanie emulsją - podkład uniwersalny 2260,222	m2 m2	 2 260,222	2 260,222
4.6	KNR-I 0-23 0931-0200 analogia SST 1.3	Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grub.2 mm, na cianach płaskich i ościeżach na uprzednio przygotowanym podłożu 2260,222-399,020	m2 m2	 1 861,202	1 861,202
4.7	KNNR 2 1401-0300 SST 1.3	Dwukrotne malowanie tynków wewnątrznych farb silikonowych z dodatkiem antygrzybicznym 1861,202	m2 m2	 1 861,202	1 861,202
4.8	KNR-I 0-17 0928-0100 analogia SST 1.3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego o grub.2mm na cianach płaskich i ościeżach na uprzednio przygotowanym podłożu 399,020	m2 m2	 399,020	399,020

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
4.9	KNNR-W 3 0614-0500 + KNR 2-02 1218 - 0500 SST 1.3	Rozebranie okładziny ciennej parapetu zewn trznego, monta parapetu z blachy powlekanej wg wzoru jak w całym budynku	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4.10	KNNR-W 3 1011-0300 analogia SST 1.3	Przygotowanie powierzchni oraz malowanie gładkich powierzchni metalowych - parapety zewn trzne	m2		51,750
		0,30*(0,90*21+1,20*12+1,50*84+2,20*6)	m2	51,750	
4.11	RUSZTOWANIA	Monta , rozebranie oraz praca rusztowa niezbdnych do wykonania remontu budynku	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5	CTBS 05 SST 1.3	Inne roboty remontowe opisane w p.4.7 do 4.10 "Projektu remontu"			
5.1	0501 SST 1.1	Dylatacje			
5.1.1	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja konstrukcji segmentów budynku	m		45,120
		11,28*4	m	45,120	
5.1.2	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja segmentów rynien - systemowa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5.1.3	KNR 2-02 0217-0900 SST 1.1	Dylatacja warstwy podłoga od konstrukcji na balkonach	m		269,790
		Balkony B1 do B6 i B9 do B14 (3,36+3,43)*12*3	m	244,440	
		Balkony B7 i B8 (1,80+2,425)*2*3	m	25,350	
5.2	0502 SST 1.3	Wejścia do budynków, o wietlenie, daszki			
5.2.1	KNNR 9 0501-0500 SST 1.3	Demonta oprawy o wietleniowych przy wejściach do klatek schodowych	szt.		10,000
		2*5	szt.	10,000	
5.2.2	KNNR 9 0301-0300 SST 1.3	Demonta przewodu zasilającego 1 szt. oprawy kadego z wejścia do budynku (wraz z unieczynnieniem odcinka instalacji)	m		20,000
		4,0*5	m	20,000	
5.2.3	KNNR 5 0504-0200 analogia SST 1.3	Przygotowanie podłoga oraz monta oprawy o wietleniowej (numer policyjny) bryzgoodpornej IP 54 przykrancanej wraz z wymaganymi badaniami pomontaowymi	kpl.		5,000
		5	kpl.	5,000	
5.2.4	KNR-W 2-02 1220-0500 analogia SST 1.3	Naprawa konstrukcji i wypełnienia aluminiowych daszków wejściowych pokrytych płytami poliuretanowymi wg p. 4.8 projektu i rys. A 10	m2		13,351
		2,58*1,035*5	m2	13,351	
5.3	0503 SST 1.3	Pozostałe roboty wg zakresu projektu			
5.3.1	KNR 4-01 0354-1500 SST 1.3	Wykucie z muru kadej wmurowanej kółki wsporników stalowych reklam, tablic informacyjnych oraz demonta rolet zewnętrznych lokali wymienionych w p. 4.9 projektu	szt.		400,000
		400	szt.	400,000	
5.3.2	KNNR-W 9 0202-0200 SST 1.3	Wymiana szafki (skrzynki) na wejście ogrodowe wg opisu p. 4.10 projektu i rys. A 06	kpl.		2,000
		2	kpl.	2,000	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
5.3.3	KNNR-W 9 0202-0600 SST 1.3	Demonta obudowy (skrzynki) przy wejściu do segmentu "C" wg opisu p. 4.10 projektu i rys. A 06 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.3.4	KNNR-W 9 0201-0200 analogia SST 1.3	Wymiana ramki z drzwiami do szafki gazowej 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Roboty remontowe

Inwestycja Remont budynku mieszkalno-usługowego
Budynek nr 24
Uzupełnienia i naprawy konstrukcji dachu budynku

Adres: Osiedle Leśne 24C działka 107/69 obręb Koziegłowy
62 - 028 Koziegłowy

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Osiedle Leśne 24C
62 - 028 Koziegłowy

Strona tytułowa przedmiaru

Kosztorys - widok uproszczony

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo robót	Cj roboty [zł]	Warto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wymiana elementów dolnego oparcia krokwi koszowych na podpierających je krokwiach - zmiana łączników osadzenie 6 wkrętów o średnicy 6mm	szt.	48,000		
2	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Wymiana łączników krokwi podciąganych z krokwiemi koszowymi - wymagają uzupełnienia ilości łączników: należy dołożyć 2 wkręty o średnicy 6mm	szt.	40,000		
3	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie oparcia krokwi na murłatach o złaczki kłowe wzmocnione (z rebrem) stosując po 2 łączniki na każdy styk i używając 18 wkrętów na każdy łącznik.	szt.	63,000		
4	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wzmocnienie połączenia tek z krokwiemi - uzupełnienie ilości łączników 1 szt. rury M12 dla złacza	szt.	152,000		
5	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie oparcia płatwi o złaczki kłowe wzmocnione (z rebrem) stosując po 1 łączniku na każdy styk i używając 18 wkrętów na każdy łącznik.	szt.	12,000		
6	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie połączenia krokwi z wymianami o złaczki kłowe wzmocnione (z rebrem) stosując po 2 łączniki na każdy styk i używając 18 wkrętów na każdy łącznik.	szt.	6,000		
7	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wzmocnienie brakującego odcinka murłaty w segmencie "B" - nakładka jednostronna i łączników 2+2 szt. rury M12	szt.	4,000		
8	wycena własna SST 1.2	Podokreślenie istniejących połączeń na rury	kpl.	1,000		

Warto kosztorysowa:

0,00 zł

Warto kosztorysowa:

0,00 zł

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wymiana elementów dolnego oparcia krokwi koszowych na podpierających je krokwiach - zmiana ł czników osadzenie 6 wkr tów o rednicy 6mm 8*6	szt. szt.	 48,000	48,000
2	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Wymiana ł czników krokwi podci tych z krokwiemi koszowymi - wymagaj uzupełnienia ilo ci ł czników: nale y doło y 2 wkr ty o rednicy 6mm 40	szt. szt.	 40,000	40,000
3	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie oparcia krokwi na murłatach o zł cza k towe wzmacnione (z ebrem) stosuj c po 2 ł czniki na ka dy styk i u ywaj c 18 wkr tów na ka dy ł cznik. 63	szt. szt.	 63,000	63,000
4	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wzmocnienie poł czenia j tek z krokwiemi - uzupełnienie ilo ci ł czników 1 szt. ruby M12 dla zł cza 152	szt. szt.	 152,000	152,000
5	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie oparcia płatwi o zł cza k towe wzmacnione (z ebrem) stosuj c po 1 ł czniku na ka dy styk i u ywaj c 18 wkr tów na ka dy ł cznik. 12	szt. szt.	 12,000	12,000
6	KNR 4-01 0919-0500 analogia SST 1.2	Uzupełnienie poł czenia krokwi z wymianami o zł cza k towe wzmacnione (z ebrem) stosuj c po 2 ł czniki na ka dy styk i u ywaj c 18 wkr tów na ka dy ł cznik. 6	szt. szt.	 6,000	6,000
7	KNR 4-01 0919-0300 analogia SST 2	Wzmocnienie brakuj cego odcinka murłaty w segmencie "B" - nakładka jednostronna i ł czników 2+2 szt. ruby M12 4	szt. szt.	 4,000	4,000
8	wycena własna SST 1.2	Podokr cenie istniej cych poł cze na ruby 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000